



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร
(ที่ทำการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๑)

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๗

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมสอบสวนคดีพิเศษ กระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๑๒๘ หมู่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ระหว่างกรมสอบสวนคดีพิเศษ โดยนายสวัสดิ์ ขวลิตรารัง ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๑ ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ตามคำสั่งกรมสอบสวนคดีพิเศษที่ ๑๘๓๙/๒๕๕๖ เรื่องมอบอำนาจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมเฉพาะกรณีของผู้ว่าราชการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๑ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับนางทิวาภรณ์ เกลิมบุญ เลขประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓ ๑๔๙๙ ๐๐๐๓๕ ๑๖ ๓ ที่อยู่เลขที่ ๒๒/๑๑ ถนนนเรศวร ตำบลประตูชัย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเช่าอาคารเลขที่ ๒๒/๒๕ ถนนนเรศวร ตำบลประตูชัย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวม ๔ ฉบับ เลขที่ ๙๓๔๒, ๑๖๙๕๕, ๑๖๙๕๗ และ ๑๖๙๖๐ ตำบลหอรบตันไชย อำเภอพระนครศรีอยุธยา (รอบกรุง) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เพื่อใช้เป็นที่พักทำการของผู้เช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ส่วนที่ ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า อาคารเลขที่ ๒๒/๒๕ ถนนนเรศวร ตำบลประตูชัย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๓๔๒, ๑๖๙๕๕, ๑๖๙๕๗ และ ๑๖๙๖๐ ตำบลหอรบตันไชย อำเภอพระนครศรีอยุธยา (รอบกรุง) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่โดยประมาณ ๑,๑๐๐ ตารางเมตร กรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”

ผู้เช่ามีสิทธินำทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ หรือบุคคลภายนอกใช้เป็นที่พักทำการ ใช้สอย เข้าใช้พื้นที่ ทำประโยชน์ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๒ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่า ทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของนางทิวาภรณ์ เกลิมบุญ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวม ๔ ฉบับ เลขที่ ๙๓๔๒, ๑๖๙๕๕, ๑๖๙๕๗ และ ๑๖๙๖๐ ตำบลหอรบตันไชย อำเภอพระนครศรีอยุธยา (รอบกรุง) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธินำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ หรือภาระผูกพัน หรือหนี้บุริมสิทธิใด ๆ

/ ข้อ ๓ การส่งมอบ...

ทิวาภรณ์ เกลิมบุญ

ข้อ ๓ การส่งมอบอาคารทรัพย์สินที่เช่า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบ ทรัพย์สินที่เช่า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามข้อ ๑
ให้แก่ผู้เช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่า

การเช่าตามสัญญา มีกำหนดระยะเวลานับแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่
๓๐ กันยายน ๒๕๕๗

ข้อ ๕ ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่า ให้ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ ๖๐,๐๐๐.- บาท
(หกหมื่นบาทถ้วน) โดยราคานี้ได้รวมค่าฤชาธรรมเนียม อากรแสตมป์ และค่าภาษีอากร ภาษีมูลค่าเพิ่ม
(ถ้ามี) ไว้แล้ว ทั้งนี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป โดยผู้ให้เช่าจะส่งใบ
แจ้งหนี้ให้ผู้เช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

หากว่ามีบุคคลผู้ใดมาก่อการรบกวนขัดสิทธิของผู้เช่าในอันที่จะครอบครองทรัพย์สินที่
เช่าโดยปกติสุข เพราะบุคคลนั้นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินที่เช่าในก่อนหรือในเวลาที่ทำสัญญาเช่าก็ดี
เพราะความผิดของผู้ให้เช่าก็ดี หรือทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดการรอนสิทธิก็ดี หรือว่าทรัพย์สินที่เช่าตกอยู่
ในบังคับแห่งสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งเป็นเหตุให้เสื่อมราคาหรือเสื่อมความเหมาะสมแก่การที่จะใช้
หรือเสื่อมความสะดวกในการใช้สอยหรือเสื่อมประโยชน์อันจะพึงได้แต่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทำให้ทรัพย์สิน
ที่เช่าเกิดหนี้บุริมสิทธิไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้ถือว่าผู้ให้เช่าเป็นฝ่ายประพฤติดังสัญญา

ข้อ ๖ ค้ำประกันจะให้ผู้เช่า

เมื่อครบกำหนดการเช่าตามสัญญานี้ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อเนื่อง
ไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าภายใต้เงื่อนไขและอัตราค่าเช่าเดิมตามสัญญานี้ต่อเนื่องไป
อีกจนถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบ
เป็นหนังสือ ก่อนสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ทั้งนี้ สัญญาเช่าอาจทำครั้งละ ๑
ปี งบประมาณ ตามที่ผู้เช่ากำหนด

ข้อ ๗ การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญา
นี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น หากได้ส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญา
ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๘ การซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะเป็น
การชำรุดบกพร่องมากหรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือ
บุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไข
ความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมดให้กลับคืนสภาพดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนดหรืออย่างช้าที่สุด
ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้เช่า ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการ
ซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวทั้งหมด ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

ถ้าทรัพย์สินที่เช่าชำรุดบกพร่องอย่างร้ายแรงถึงขนาดเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องปราศจาก
การใช้และประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และไม่สามารถทำให้กลับคืนดีได้ หรือการทำให้กลับคืนดีได้
จะต้องใช้เวลานาน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

/ ถ้าความ ...

๓๐ ต.๑๓.๕๖ ๑๐๖๕ ๔/๓

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่า หรือ
บริวารของผู้เช่าให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๙ การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์
และครุภัณฑ์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๘ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการ
ซ่อมแซมแก้ไขก็ได้และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบ
ชำระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงิน
ค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือน จนกว่าจะครบถ้วน

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่าหรือ
บริวารของผู้เช่าให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๑๐ การชำระค่าฤชาธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและค่าภาษีอากร
อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) รวมทั้งหนี้สินและความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีและ
ค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งที่เกิดขึ้นตามสัญญาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ และที่
เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าและทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่าซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

หากผู้ให้เช่าไม่ชำระเงินดังกล่าวไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และผู้เช่าได้ชำระเงิน
ดังกล่าวแทนแล้ว ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่
ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

ข้อ ๑๑ การประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าและทรัพย์สินซึ่งอยู่ในทรัพย์สินเช่า

ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำประกันวินาศภัยแก่ทรัพย์สินของผู้เช่าซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่
เช่าได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันวินาศภัยนั้นทั้งสิ้น และหากผู้ให้เช่าได้จัดทำ
ประกันภัยทรัพย์สินที่เช่า ไว้แล้ว เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันเมื่อใด เมื่อผู้เช่าได้จัดทำประกันภัย
ทรัพย์สินที่เช่าครั้งต่อไป ผู้ให้เช่าต้องทำประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าครอบคลุมทรัพย์สินของผู้เช่าด้วย
โดยกำหนดให้ผู้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์ในส่วนเฉพาะทรัพย์สินของผู้เช่า

ส่วนที่ ๒

สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ ๑๒ ค่าไฟฟ้า น้ำประปา

ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาจากการใช้ของผู้เช่าตาม
จำนวนหน่วยที่ใช้งาน โดยอ้างอิงจากใบแจ้งหนี้ของผู้ให้บริการ ดังกล่าว

ข้อ ๑๓ ระบบสื่อสาร

ผู้เช่าจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งระบบสื่อสารเพื่อใช้ในบริเวณทรัพย์สินที่เช่าและชำระ
ค่าบริการในการใช้ระบบสื่อสารทั้งหลายทั้งปวงเอง และหากสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ผู้เช่ามีสิทธิ
ยกเลิกหรือถอนการติดตั้งและการใช้บริการได้ทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ ๑๔ การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าในส่วนจากระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำประปา ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าต้องบอกกล่าว ผู้เช่าให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓(สาม) วัน หรือตามเหตุจำเป็นเร่งด่วน และได้รับความยินยอมจากผู้เช่า ยกเว้นในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาความลับของทางราชการ

ข้อ ๑๕ การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของผู้เช่าได้เมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ และผู้ให้เช่ายินยอมเป็นหนังสือแล้ว และบรรดาสິงดัดแปลงหรือต่อเติมที่เกิดขึ้น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะรื้อถอนได้ทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๑๖ การรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาด

หากผู้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาดบริเวณทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

ข้อ ๑๗ ความระงับแห่งสัญญาเช่า

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๔ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๖

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือ เกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายหรือถูกทำลาย ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ จนผู้เช่าพิจารณาเห็นว่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้

(๓) หลังจากวันทีลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา การคิดค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๕ ให้คิดเฉลี่ยตามจำนวนวันที่เช่าในเดือนที่บอกเลิกสัญญาเช่า

ข้อ ๑๘ ค่าเสียหายและวิธีการรื้อถอนขนย้าย

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติดิตสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แต่เรียกร้องให้คู่สัญญาที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น หากมีการผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓(สาม) เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกันโดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าในระหว่างรื้อถอน

ข้อ ๑๙ การตกลงซื้อขายหรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าภายหลัง

ผู้ให้เช่าตกลงว่า หากผู้เช่าหรือหน่วยงานของรัฐประสงค์จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าแทนการเช่า โดยผู้ให้เช่าตกลงขาย ภายใน ๒ (สอง) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าแล้ว ให้ถือเอาเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไปแล้วเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อหรือเช่าซื้อของอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์พร้อม สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เต็มจำนวนได้

ข้อ ๒๐ ผู้ให้เช่าทราบดีว่าผู้เช่าได้เช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อปฏิบัติการกิจ หรือเพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่า ดังนั้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิปิดกั้นล้นญแจ หรือครอบครองทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองทรัพย์สินที่เช่าโดยปกติสุข หรือ ยักยอก หรือทำลายทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ข้อ ๒๑ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- (๑.) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนนางทิวาภรณ์ เกลิมบุญ จำนวน ...1.... หน้า
- (๒.) สำเนาทะเบียนบ้านนางทิวาภรณ์ เกลิมบุญ จำนวน ...1.... หน้า
- (๓.) สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๓๔๒, ๑๖๙๕๗, ๑๖๙๖๐, ๑๖๙๕๕ ตำบลหอรบตันไชย อำเภอมะนังศรีอยุธยา (รอบกรุง) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ...20.... หน้า
- (๔.) ผังบริเวณทรัพย์สินที่เช่า จำนวน ...๕.... หน้า
- (๕.) บัญชีรายการอุปกรณ์ที่ให้เช่าพร้อมสถานที่ จำนวน ...1.... หน้า

ความใด ๆ ในเอกสารแนบท้ายที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายสวัสดิ์ ขวลิตรำรง)

ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๑
ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นางทิวาภรณ์ เกลิมบุญ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายณัฐฐ นิติวรยุทธ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายธรัช สุทธิสมบูรณ์)